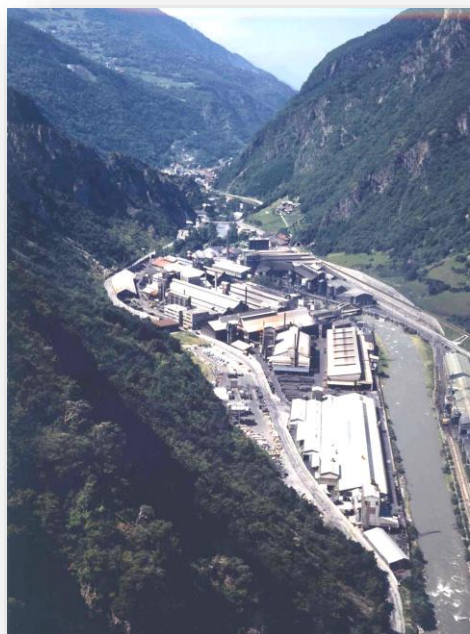


# OPPORTUNITE DE DEVELOPPEMENT A PROXIMITE DIRECTE D'ALBERTVILLE ET DE MOUTIERS

## La Léchère

**Un site de 765 m<sup>2</sup> de bureaux fonctionnels prêts à l'emploi  
disponibles à la location**

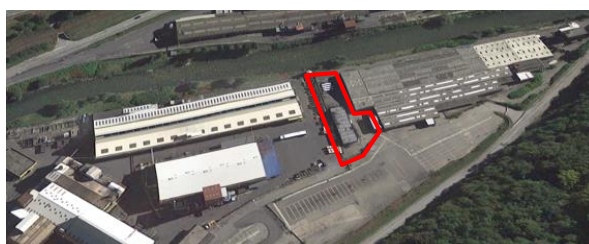


- ✓ Bâtiment récent proposé à la location
- ✓ Locaux de 765 m<sup>2</sup> divisibles
- ✓ Locaux à utilisation tertiaire
- ✓ Haut Débit

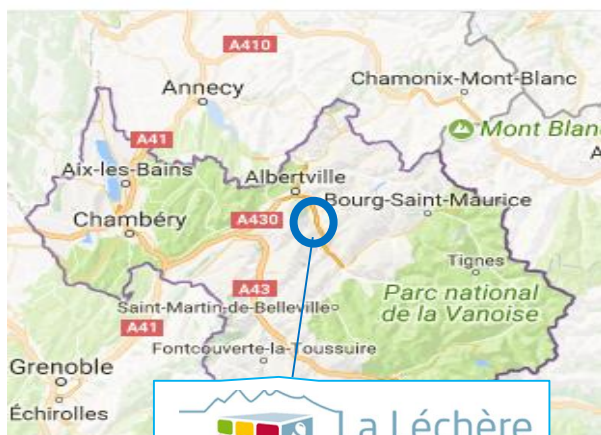


✓ Localisation idéale en Tarentaise à proximité des grandes stations de ski de Savoie :

- Localisation au sein du Pôle Henri MOISSAN
- Accès direct par la N90 : 10 min. de Moûtiers / 15 min. d'Albertville
- Station de ski à moins d'une demi-heure
- Proximité A430



✓ Proximité d'un espace d'hôtellerie et de restauration



# 765 m<sup>2</sup> de locaux fonctionnels prêts à l'emploi

Un site récent bien adapté aux activités tertiaires  
de type bureau d'étude

- ✓ **Bâtiment récent sur 2 niveaux**  
(RDC / R+1 indépendant)
- ✓ **Bureaux modulables**  
(cloisonnés et/ou décroisonnés)
- ✓ **Accès site et bâtiment sécurisés**  
(accès bâtiment centralisé)
- ✓ **Parking extérieur**
- ✓ **Chauffage électrique**  
**climatisation**
- ✓ **Surfaces modulables**



Bureau 101 11.4 m <sup>2</sup>	Bureau 102 11.4 m <sup>2</sup>	Bureau 103 11.4 m <sup>2</sup>	Bureau 104 11.4 m <sup>2</sup>	WC	WC	Bureau 105 11.4 m <sup>2</sup>	Bureau 106 11.4 m <sup>2</sup>	Bureau 107 11.4 m <sup>2</sup>	Bureau 108 11.4 m <sup>2</sup>	Bureau 109 11.4 m <sup>2</sup>
ETAGE										
Bureau 117 11.4 m <sup>2</sup>	Bureau 116 11.4 m <sup>2</sup>	Bureau 115 11.4 m <sup>2</sup>	Bureau 114 11.4 m <sup>2</sup>			Bureau 113 11.4 m <sup>2</sup>	Salle de réunion 112 22.8 m <sup>2</sup>	Bureau 111 11.4 m <sup>2</sup>	Bureau 110 11.4 m <sup>2</sup>	
BLOC SANITAIRE INDEPENDANT DOUCHES - VESTIAIRES				WC	WC	Bureau 001 11.4 ,m <sup>2</sup>	Bureau 002 11.4 ,m <sup>2</sup>	Bureau 003 11.4 ,m <sup>2</sup>	Salle de réunion 20.5 m <sup>2</sup>	
RDC										
				///	Accueil 11.4 ,m <sup>2</sup>	Bureau 101 11.4 ,m <sup>2</sup>	Bureau 101 11.4 ,m <sup>2</sup>	Salle Détente 11.4 m <sup>2</sup>	Bureau 101 11.4 ,m <sup>2</sup>	

## ✓ Aménagement de la surface :

- 22 bureaux individuels
- 2 salles de réunion
- 1 salle de détente
- 1 salle serveur
- 4 espaces toilettes
- 1 espace douches et vestiaires

## ✓ Restauration d'entreprise possible

Un site totalement rénové en 2017

suite à son acquisition par la mairie de la Léchère dans le cadre de  
l'aménagement du pôle industriel et artisanal Henri Moissan

[www.lalechere.fr](http://www.lalechere.fr)



Michel Planus accompagne depuis 20 ans les projets de transformation des industriels : obligations légales, sécurisation du projet, conduite du changement, solutions alternatives, recherche de repreneurs, désengagement d'actifs immobiliers et financiers, revitalisation territoriale.

**Michel PLANUS**

+ 33 (0)6 70 83 61 08  
michel.planus42@gmail.com